

Предложение ОАО "Новороссийская управляющая компания" по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2013 г. для МКД по адресу: ул. Алексеева, 54

Общая площадь помещений собственников — 3 030,6 кв. м
 Степень благоустройства дома - 2 (мусоропровода)
 Санитарное обслуживание: уборка придомовой территории
 Инженерная обеспеченность: центральное отопление, электроснабжение.

№ п/п	Наименование услуги	Кратность оказываемой услуги в год	Общая площадь жилых помещений, м ²	Планируемая сумма расходов по дому за 2013 год, руб.	Стоимость услуг на 1 кв. м общей площади помещений собственников в месяц, руб.	Примечание		
						Нормативная часть	Стоимость услуги за месяц, руб.	ед.изм.
1	Содержание общедомового имущества		3 030,60	560 055,95	15,41			
1.1	Вывоз ТБО	247 раз	3 030,60	80 501,58	2,21	133 чел * 2,2 м3	275,13	за 1 м3
1.2	Содержание и уборка мусоропровода	247 раз	3 030,60	73 108,80	2,01	4 шт * 3 м * 5 этажей	101,54	за 1 м/п
1.3	Уборка придомовой территории	247 раз	3 030,60	99 600,00	2,74	0,5 ставки	16 600,00	на 1 ставку
1.4	Уборка лестничных клеток	247 раз	3 030,60	64 622,88	1,78	0,6 ставки	8 975,40	на 1 ставку
1.5	Техническое содержание дома, в том числе гидравлические испытания ЦО при подготовке к зимнему периоду	247 раз	3 030,60	109 465,27	3,01			
1.6	Дератизация	12 раз	3 030,60	8 000,78	0,22			
1.7	Дезинсекция - всего:	1 раз	3 030,60	15 020,12	0,42			
	в т.ч.							
	борьба с открытыми комарами (подвалы, подъезды жилых домов)	1 раз	3 030,60	2 185,71	0,06	1055,9	2,07	за 1 м2
	борьба с личинками комаров (подвалы жилых домов)	1 раз	3 030,60	217,80	0,01	605	0,36	за 1 м2
	борьба с блохами, тараканами (подвалы, подъезды жилых домов)	1 раз	3 030,60	7 634,16	0,21	1055,9	7,23	за 1 м2
	борьба с открытыми мухами (подъезды, поэтажные переходы, мусоросборники)	1 раз	3 030,60	4 982,45	0,14	450,9	11,05	за 1 м2
1.8	Пожароопасность (прочистка вентканалов)	по заявке	3 030,60	2 909,38	0,08			
1.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3 030,60	28 002,74	0,77			
1.10	Начисление и сбор платежей	356 раз	3 030,60	65 824,63	1,81			
1.11	Учет и регистрация граждан	247 раз	3 030,60	6 909,77	0,19			
	в т.ч. НДС 18%			1 243,76	0,03			
1.12	Покос травы	5 раз	3 030,60	6 090,00	0,17	700 м2 * 5 покосов	1,74	за 1 м2
1.13	Лабораторные испытания и измерения	1 раз	3 030,60	8 282,07	0,23			
2	Текущий ремонт — всего	1 раз	3 030,60	170 562,17	4,69			
	в т.ч.							
	- ремонт мягкой кровли кв. 28,30,58	1 раз	3 030,60	60 005,88	1,65			
	- ремонт электроники	1 раз	3 030,60	82 189,87	2,26			
	- ремонт ЦО 8 м	1 раз	3 030,60	10 182,82	0,28			
	- резерв на проведение текущего ремонта	1 раз	3 030,60	18 183,60	0,50			
3	Управление (исполнение жилищных и коммунальных услуг)	247 раз	3 030,60	109 828,94	3,02			
	в т.ч. НДС 18%			19 769,21	0,54			
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения			840 447,06	23,12			
	в т.ч. НДС 18%			21 012,97	0,58			

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собственники должны решением общего собрания определить перечень и объем работ по текущему ремонту на 2013 год из предлагаемого списка работ. Управляющая компания берёт на себя обязательства по выполнению только тех видов работ по текущему ремонту, которые установлены решением общего собрания. Стоимость выполняемых работ не должна превышать сумму средств, утвержденную общим собранием на эти цели. Управляющая компания, как вариант, предлагает собственникам утвердить размер расходов на проведение текущего ремонта в 2013 году в определенной сумме. В течении 2013 года расходование этих средств будет производиться на основании протокола общего собрания собственников, в котором будет определен конкретный перечень работ, сроки их выполнения и стоимость. Расходование резерва по текущему ремонту определяется только по решению собственников многоквартирного дома.

Кроме того, управляющая компания предлагает утвердить на общем собрании размер компенсации расходов председателю Совета дома, который будет оплачиваться собственниками сверх утвержденного тарифа. Размер компенсации расходов включает расходы на оплату страховых взносов (всего: 27,1%, в том числе пенсионный фонд - 22%, обязательное медицинское страхование - 5,1%)

ИО Финансового директора ОАО "Новороссийская управляющая компания"

С.Н. Слесарь